

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa drogi gminnej w miejscowości Drażdżewo Nowe.

Projektowane zamierzenie budowlane będzie prowadzone na działkach:

- a) stanowiących własność Inwestora, co do których Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dz. ew. nr:
- 54/8, 55/7, 54/6, 56/9, 9/3, 9/5, 10/1, 507, 11/1, 57/1, 58/1, 59/1, 60/1, 61/1, 62/1, 63/1, 506, 64/1, 65/3, 66/5, 505, 520, 564 – obręb 0002 Drażdżewo Nowe
- b) stanowiących własność Powiatu Przasnyskiego, w zakresie włączenia drogi gminnej do drogi powiatowej, co do których Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dz. ew. nr:
- 548 - obręb 0002 Drażdżewo Nowe.

Zakres prac przewidzianych w ramach realizacji zamierzenia budowlanego obejmuje:

- przebudowę jezdni o nawierzchni asfaltowej szerokości 5,00 m na odcinku od km 0+000,00 do km 2+310,00 oraz 4,50 m na odcinku od km 2+310,00 do km 2+936,77 – ze względu na konieczność uspokojenia ruchu,
- przebudowę zjazdów indywidualnych do nieruchomości przyległych oraz dojść do posesji,
- przebudowę zjazdów publicznych na drogi niebędące drogami publicznymi,
- przebudowę poboczy do szerokości 0,75 m,
- odbudowę urządzeń odwadniających – drenów francuskich,
- regulację wysokości zaworów sieci wodociągowej, studzienek kanalizacyjnych i teletechnicznych.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Droga w stanie istniejącym to droga asfaltowa o szerokości jezdni zmiennej ok 4,00 m, zawiera znaczące ubytki w strukturze.

Droga gminna stanowi dojazd do posesji prywatnych, gospodarstw rolnych, siedlisk, a także pól uprawnych. Stanowi połączenie komunikacyjne miejscowości Drażdżewo Nowe z miejscowością Jednoróżec oraz drogą powiatową nr 3234W. Planowana inwestycja usytuowana będzie na terenie obecnego pasa drogowego. Po przebudowie drogi sposób zagospodarowania terenu zasadniczo nie ulegnie zmianie.

Omawiana droga w stanie istniejącym odwadniana jest powierzchniowo do istniejących rowów przydrożnych odwadniających oraz bezpośrednio do gruntu, w obrębie, ze względu na dobre warunki gruntowe.

2.1 Przekrój normalny

Droga dojazdowa do gruntów rolnych

- jezdnia o nawierzchni asfaltowej szerokości zmiennej ok 4,00 m, długości 2 936,77 mb
- nawierzchnia jezdni z licznymi ubytkami, niejednorodna struktura
- pobocza gruntowe, porośnięte roślinnością

2.2 Infrastruktura techniczna

Na terenie przedmiotowej drogi występują następujące sieci:

- napowietrzna sieć elektroenergetyczna,
- kablowa sieć elektroenergetyczna,
- teletechniczna kanalizacja kablowa Internet dla Mazowsza,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć wodociągowa.

2.3 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Z uwagi na charakter terenów przez, które przebiega droga odwodnienie nawierzchni odbywa się powierzchniowo do istniejących rowów przydrożnych odwadniających oraz bezpośrednio do gruntu, w obrębie poboczy o konstrukcji chłonnej, z uwagi na korzystne warunki gruntowe.

2.4. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren, na którym planowana jest Inwestycja to teren równinny.

W terenie projektowanej inwestycji występują drzewa i krzewy.

W rejonie planowanego zamierzenia brak chronionych gatunków roślin.

Nie stwierdzono występowania kolizji projektowanej drogi z istniejącym drzewostanem.

W związku planowaną inwestycją nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

2.5. Układ komunikacyjny

Istniejąca droga stanowi część układu komunikacyjnego miejscowości Drądzewo Nowe i gminy Jednoróżec.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Przekrój normalny

W ramach powyższego zamierzenia wykonane zostaną następujące elementy:

- jezdnie o nawierzchni asfaltowej szerokości 5,00 m na odcinku od km 0+000,00 do km 2+310,00 oraz 4,50 m na odcinku od km 2+310,00 do km 2+936,77 – ze względu na konieczność uspokojenia ruchu,
- zjazdy indywidualne do nieruchomości przyległych z betonowej kostki brukowej oraz kruszywa łamanego oraz dojścia do posesji z betonowej kostki brukowej,
- zjazdy publiczne na drogi niebędące drogami publicznymi o nawierzchni asfaltowej,
- przebudowę poboczy do szerokości 0,75 m,
- odbudowę urządzeń odwadniających – drenów francuskich,
- regulację wysokości zaworów sieci wodociągowej, studzienek kanalizacyjnych i teletechnicznych.

3.1.1. Zakres prac niezbędnych do realizacji zamierzenia budowlanego

Zakres prac na etapie realizacji przedsięwzięcia:

1. roboty pomiarowe i przygotowawcze,
2. ścinanie i uzupełnianie poboczy
3. frezowanie korekcyjne nawierzchni,
4. korytowanie pod projektowane poszerzenia jezdni, zjazdów, dojść do posesji,
5. odbudowa urządzeń odwadniających – drenów francuskich,
6. regulacja wysokości zaworów sieci wodociągowej, studzienek kanalizacyjnych i teletechnicznych,
7. wykonanie warstw konstrukcyjnych jezdni, zjazdów, pobocza, dojść.

Przed wykonaniem nawierzchni podłoże pod nawierzchnię będzie zagęszczane w celu uzyskania maksymalnie dobrego efektu stabilności podłoża. Spadki poprzeczne będą dostosowane do sposobu odwodnienia drogi.

Roboty w większości wykonywane będą przy użyciu sprzętu mechanicznego. Przewiduje się również wykonywanie robót ręcznie, szczególnie w miejscach występowania podziemnej infrastruktury technicznej. Należy również mieć na uwadze, że na terenie inwestycji mogą wystąpić niezainwentaryzowane sieci podziemne. W przypadku natrafienia na taką sieć, należy bezzwłocznie przerwać prace i zawiadomić jej gestora.

W przypadku wykonywania robót ziemnych w pobliżu infrastruktury telekomunikacyjnej roboty wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością, po uprzednim zawiadomieniu gestora sieci o ich wykonywaniu – roboty wykonywać pod nadzorem gestora kanalizacji kablowej IDM.

Ze względu na dobre warunki gruntowe projektowana droga odwadniana będzie powierzchniowo do istniejących rowów przydrożnych odwadniających, do planowanych do odbudowy drenów francuskich oraz bezpośrednio do gruntu, w obrębie poboczy o konstrukcji chłonnej, z uwagi na korzystne warunki gruntowe.

3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Nie dotyczy.

3.3. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W ramach zamierzenia budowlanego nie przewiduje się przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej. Prowadzenie prac budowlanych w pobliżu sieci teletechnicznej kanalizacji kablowej Internet dla Mazowsza należy prowadzić pod nadzorem gestora sieci – należy dokonać zgłoszenia na 14 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych w celu przeprowadzenia przez Operatora Sieci IDM drożności kanalizacji IDM.

W ramach projektu przebudowy drogi gminnej, na podstawie art. 39 ust. 6 pkt 2 zarządca drogi nie przewiduje budowy kanału technologicznego, gdyż w pasie drogowym przebudowywanej drogi została już zlokalizowana kanalizacja kablowa Internet dla Mazowsza.

3.4. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Z uwagi na charakter terenów przez, które przebiega droga gminna odwodnienie nawierzchni odbywać się będzie powierzchniowo do istniejących rowów przydrożnych odwadniających, do planowanych do odbudowy drenów francuskich.

3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren, na którym planowana jest Inwestycja to teren równinny.

W terenie projektowanej inwestycji występują drzewa i krzewy.

W rejonie planowanego zamierzenia brak chronionych gatunków roślin.

Nie stwierdzono występowania kolizji projektowanej drogi z istniejącym drzewostanem.

W związku planowaną inwestycją nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

3.6. Układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej

Istniejąca droga stanowi część układu komunikacyjnego miejscowości Drążdzewo Nowe i gminy Jednorzec. Projektowana przebudowa drogi gminnej zapewni poprawę jakości jezdni oraz zwiększy bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- jezdnia + zjazdy publiczne asfaltowe	14 570 m ²
- zjazdy z betonowej kostki brukowej + dojścia do posesji	777 m ²
- zjazdy z kruszywa łamanego	134 m ²
- pobocze	4 053 m ²
RAZEM	19 534 m²

5. INFORMACJE I DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI

5.1. Dane informujące o ograniczeniach i zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Teren na którym projektowany jest przedmiotowy obiekt budowlany jakim jest droga gminna w miejscowości Drądzewo Nowe nie jest objęty ograniczeniami i zakazami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikającymi z aktów prawa miejscowego, w tym MPZP. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie jest wymagana.

5.2. Dane informujące o wpisaniu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren, na którym projektowany jest przedmiotowy obiekt budowlany jakim jest droga gminna w miejscowości Drądzewo Nowe nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków, leży poza strefą ochrony konserwatorskiej.

5.3. Dane informujące o wpływie eksploatacji górniczej na teren objęty zamierzeniem budowlanym

Nie dotyczy.

5.4. Dane informujące o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) projektowane zamierzenie budowlane jakim jest przebudowa drogi gminnej w miejscowości Drądzewo Nowe należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dla przedmiotowego przedsięwzięcia wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak sprawy: ZIR.6220.9.2021 z dnia 23.05.2022 r.

UWAGA!

Prace budowlane mające na celu realizację projektowanego zamierzenia budowlanego, należy wykonywać zgodnie z warunkami i wymaganiami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak sprawy: ZIR.6220.9.2021 z dnia 23.05.2022 r., stanowiącej załącznik do projektu budowlanego.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko projektowanego obiektu budowlanego zarówno w fazie wykonawstwa jak i eksploatacji. Nie przewiduje się negatywnego wpływu obiektu budowlanego na zachowanie higieny oraz zdrowie.

Projektowany obiekt budowlany nie narusza interesu osób trzecich, jego lokalizacja nie ogranicza dostępu osobom, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Jego lokalizacja nie ogranicza również dostępu do drogi publicznej. Inwestycja nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach sąsiednich, a jej użytkowanie nie powoduje nadmiernego hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, a także nadmiernych zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody.

Realizacja zamierzenia budowlanego przyczyni się znacznie do poprawy warunków komunikacyjnych poprzez zapewnienie dostępu do drogi publicznej, zwiększenie bezpieczeństwa na drodze oraz płynności ruchu. Zmniejszy się więc niekorzystne oddziaływanie drogi na środowisko.

Dodatkowo urządzenie drogi w sposób wskazany powyżej da pewność, iż wszystkie elementy przekroju poprzecznego będą spełniać wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu, nośności i stateczności konstrukcji, odpowiednich warunków użytkowych.

Roboty rozbiórkowe wykonywane będą mechanicznie i ręcznie. Materiał z rozbiórki przewieziony zostanie do utylizacji lub przerobu wtórnego (recyklingu) poprzez specjalne firmy bądź na specjalne składowisko materiałów odpadowych. Nadmiar gruntu uzyskanego w trakcie prowadzonych robót ziemnych odwieziony będzie na specjalne składowisko i zhałdowany w bezpieczny sposób. Przy prowadzeniu robót ziemnych uwagę należy zwracać na sieci podziemne, w razie konieczności roboty należy prowadzić ręcznie.

Odpadami powstającymi w trakcie budowy są elementy rozbieranych nawierzchni i ich podbudowy oraz nadmiar urobku gruntowego powstałego w skutek korytowania pod warstwy konstrukcyjne, w związku z tym:

- odpady powstałe na etapie budowy tj. gruz budowlany i nadmiar gruntu oraz na etapie eksploatacji będą wywożone z terenu budowy przez firmy posiadające odpowiednie uprawnienia do wykonywania czynności w tym zakresie; utylizacja lub zagospodarowywanie materiałów odpadowych dokonywane będzie przez przedsiębiorstwa specjalistyczne posiadające odpowiednie zezwolenia na prowadzenie niniejszej działalności; wykorzystanie zasobów naturalnych będzie prowadzone w sposób zrównoważony.

Projektowana inwestycja nie pogorszy jakości powietrza, wód gruntowych i będzie przyjazna dla obszaru znajdującego się w sąsiedztwie inwestycji:

- nawierzchnia drogowa wykonywana będzie przez profesjonalną firmę, posiadającą odpowiednie uprawnienia oraz dysponującą odpowiednim sprzętem mechanicznym do robót drogowych,
- materiały używane do budowy będą atestowane i sprawdzane w zakresie zgodności ze świadectwami, aprobatami, certyfikatami i atestami technicznymi, dopuszczającymi do stosowania w budownictwie.

Projektowana inwestycja znajduje się poza obszarem chronionego krajobrazu.

Projektowana inwestycja nie wymaga tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722), obiekt budowlany jakim jest projektowana do przebudowy droga gminna w miejscowości Drążdzewo Nowe nie zalicza się do obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty zagospodarowania działki lub terenu, projekty architektoniczno-budowlane oraz projekty techniczne wymagają uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przepisy prawa, na podstawie których dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne (Dz. U. z 2015 r. poz. 680)

Obszar oddziaływania obiektu mieści się na działkach:

- a) stanowiących własność Inwestora, co do których Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dz. ew. nr:
 - 54/8, 55/7, 54/6, 56/9, 9/3, 9/5, 10/1, 507, 11/1, 57/1, 58/1, 59/1, 60/1, 61/1, 62/1, 63/1, 506, 64/1, 65/3, 66/5, 505, 520, 564 – obręb 0002 Dąrdzewo Nowe
- b) stanowiących własność Powiatu Przasnyskiego, w zakresie włączenia drogi gminnej do drogi powiatowej, co do których Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dz. ew. nr:
 - 548 - obręb 0002 Dąrdzewo Nowe.
 - 548 - obręb 0002 Dąrdzewo Nowe.